

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 26-ai ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található, 182 m² alapterületű helyiség felújítása

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. február 27-ei ülésén a 49/2020. (II. 27.) kt. határozatával úgy határozott, hogy további lehetőségeket vizsgál meg a tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található, 182 m² alapterületű helyiség felújítása kapcsán.

A Képviselő-testület felkérte az Igazgatási osztályt, hogy vizsgálja meg milyen alapvető munkálatok elvégzése szükséges az ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárás megindításához. Az Igazgatási osztály ez ügyben megkereste a Komlós Településszolgáltatási Kft-t, aki az alábbi tájékoztatást adta:

A Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található, 182 m² alapterületű helyiségben az alábbi minimális munkálatok elvégzése indokolt:

- a helyiség meglazult vakolatának eltávolítása szakaszosan részben, vagy egészben,
- eltávolított vakolat pótlása minimum 3 rétegben,
- lambéria elemek pótlása,
- válaszfalépítés (gipszkarton),
- elektromos érintésvédelem,

mely munkálatok nettó 447.167,- Ft értékben valósíthatók meg.

A Komlós Településszolgáltatási Kft. részletes tájékoztatása az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyiségének vonatkozásában a Komlós Településszolgáltatási Kft-t bízta meg az alábbi munkálatok elvégzésére:

-
-
-

A felújítási munkálatok fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a terhére biztosítja Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelő aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT



Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyiségét nem kívánja felújítani, annak üzleti célú bérbeadását nem kezdeményezi.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2020. március 19.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Takács Ágnes Katalin ügyintéző 

Tisztel Képviselő Testület!

A Komlószálló épületében található üzlethelyiségekben a javasolt minimális javítások listája a mellékelt árajánlatok szerint. Az elvégzendő munkák a felhasználási cél szerint módosulhatnak.

Kelt: Tótkomlós, 2020.03.12.



Ibrányi Lajos

városüzemeltetési műszaki vezető

Településszolgáltatási kft.
Tótkomlós Kossuth u 2

37h-5
2020 MARC 13.
TAL

Árajánlat: Komló szálló Bajcsi utcai üzlethelyiség felújítása (minimál feltételek biztosítása).

megnevezés		egység	Anyag menny	ár	összeg	Munkadíj		
Meglazult vakolat eltávolítása						ár	összeg	Összes
szakaszosan részben vagy								
1	egészben	m ²	28	0	0	1300	36400	364 00
törmelék felrakás elszállítás,								
2	elhelyezés lerakóba	db	1	5000	5000	8000	8000	130 00
3	korhadt lambéria eltávolítása	m ²	4	0	0	1600	6400	64 00
tapéta szegő és díszítő elemek								
4	eltávolítása	m ²	150	20	3000	550	82500	855 00
eltávolított vakolat pótlása min.								
5	3 rétegben	m ²	28	1100	30800	1500	42000	728 00
6	lambéria elemek pótlása	m ²	4	3200	12800	700	2800	156 00
9	válassz fal építés (gipszkarton)	m ²	24	2000	48000	600	14400	624 00
10	elektromos érintésvédelem	db	1	0	0	60000	60000	600 00
					99600		252500	352100

Nettó összeg

352100

Áfa 27%

95067

Ajánlat összesen (bróHUF)

447167

Kelt Tótkomlós, 2020.03.12


városüzemeltetési műszaki szervező

Talán 111.